

meskar®

Ender

SANAYİ, TİCARET VE
LOJİSTİK MERKEZİ

TUZLA
İSTANBUL

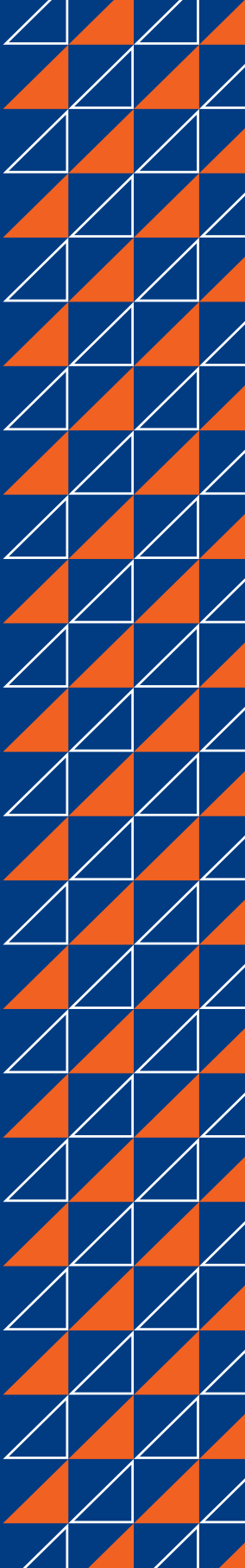
meskar.com.tr

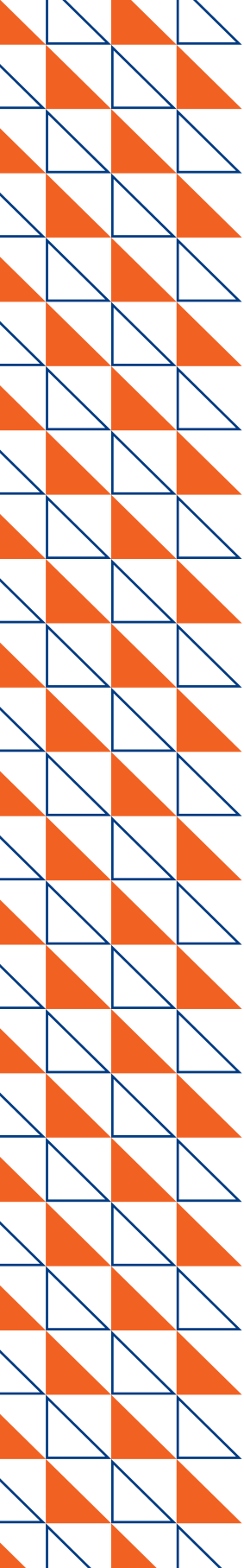


Ender

SANAYİ, TİCARET VE
LOJİSTİK MERKEZİ

TUZLA
İSTANBUL





meskar®

Ender

SANAYİ, TİCARET VE
LOJİSTİK MERKEZİ

TUZLA
İSTANBUL

İSTANBUL
HAVALİMANI

KUZEY MARMARA
OTOYOLU

YAVUZ SULTAN
SELİM KÖPRÜSÜ



FATİH SULTAN
MEHMET KÖPRÜSÜ



2. ÇEVREYOLU

1. ÇEVREYOLU



15 TEMMUZ
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ

TEM OTOYOLU



AVRASYA
TÜNELİ

SABİHA GÖKÇEN
HAVALİMANI

meskar *Ender*

E5 OTOYOLU

TEM OTOYOLU

KUZEY MARMARA
OTOYOLU

MARMARA DENİZİ

NUH YAT
SAN. SİTESİ



OSMANGAZİ
KÖPRÜSÜ

BİLİŞİM
VADİSİ

TÜPRAŞ İZMİT
RAFİNERİSİ

EYVAPORT
LİMAN TESİSLERİ

TAVŞANCIL
LİMAN TESİSLERİ

KARADENİZ

meskar® Ender

AVANTAJLI

Lojasyon

MESKAR A.Ş.

YENİ PROJESİYLE SANAYİ, LOJİSTİK, LİMAN VE
TERSANELERE YAKINLIĞI, DÖNÜŞÜME İMKAN
VEREN ALTYAPISI İLE **TUZLA'YA** GELİYOR!

KANDIRA GIDA
İHTİSAS OSB

ASIM KİBAR
OSB

ARSLANBEY
OSB

İSTANBUL TUZLA OSB
2 KM

BİRLİK OSB
2,5 KM

REYSAŞ LOJİSTİK
1 KM

KİMYA SANAYİCİLERİ OSB
150 METRE

ESKİ ANKARA ASFALTİ
100 METRE

STAR OF BOSPHORUS DATA CENTER
50 METRE

ENDER SANAYİ VE TİCARET MERKEZİ

GÖKBORA LOJİSTİK
50 METRE

meskar® Ender

ENDÜSTRİNİN Kalbinde

TEM OTOYOLU
3 KM

DERİ OSB
5 KM

SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI
12 KM

İSTANBUL ANADOLU YAKASI OSB
250 METRE

AKIM METAL
100 METRE

ENDER SANAYİ VE TİCARET MERKEZİ

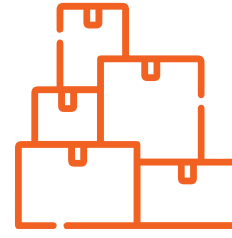
meskar® *Ender*



ENDÜSTRİNİN
KALBİNDE



HER DÜKKANA
TIR GİRİŞİ



MODÜLER YAPI
İLE BÜYÜTÜLEBİLİR

40-49KW

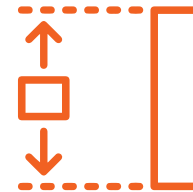


HER DÜKKAN İÇİN
SANAYİ ELEKTRİĞİ



ZEMİN TAŞIMA
KAPASİTESİ

9,50 M



YÜKSEK
TAVANLAR







YANGINA DAYANIKLI

Yangına dayanıklı cephe panelleri ve kapılar



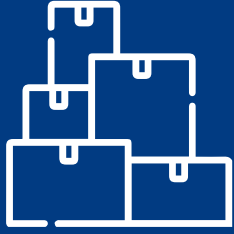
ENERJİ TASARRUFU

Enerji tasarrufu sağlayan cephe kaplaması



GENİŞ DEPOLAMA ALANI

Bodrum katlarda en az 6m tavan yüksekliği



MODÜLER YAPI

Büyütülebilir iş modeline uygun kullanım imkanı



TEKNOLOJİK

7/24 Kamera sistemi ile izlenebilir



AÇIK/KAPALI OTOPARK

Hem açık hem de kapalı otoparkı mevcut



ARTIRILABİLİR ENERJİ

Artırılabilir enerji kapasitesi ile yüksek enerji gücü



FARKLI FONKSİYONLARDA KULLANIM ALANLARI

Esnek kullanım imkanı



YÜKLEME ALANI

Forklift veya ticari araç trafiğine uygun geniş site koridorları





**SANAYİ İMARLI
14.811 m² ARSA**

B BLOK

C BLOK

A BLOK



meskar® Ender

İTÜ ONAYLI STATİK PROJE

20.681 m²

KAPALI ALAN

3 BLOK

82 BAĞIMSIZ
BÖLÜM

Sanayi sektörünün ihtiyaçlarına yönelik olarak tasarlanan ve inşa edilen yeni **Ender sanayi ticaret ve lojistik merkezi**, modern mimarisi ve geniş yapısıyla işlerinizi daha verimli hale getirmek için ideal bir çözüm sunuyor. Toplamda 3 blok ve 82 bağımsız bölümden oluşan bu prestijli proje, 20,681 m² kapalı alanıyla işletmenizin tüm gereksinimlerini karşılayacak şekilde dizayn edilmiştir.

Geniş depolama alanları, merkezimizin en dikkat çekici özelliklerinden biridir. İşletmenizin büyüklüğü ne olursa olsun, tüm stoklama ve depolama ihtiyaçlarınızı rahatlıkla karşılayacak kapasiteye sahiptir. Ayrıca, geniş site koridorları sayesinde yükleme ve boşaltma işlemlerinizi daha kolay ve hızlı bir şekilde gerçekleştirebilirsiniz. Bu da zaman ve maliyet tasarrufu sağlayarak, iş süreçlerinizi optimize etmenize yardımcı olur.

Merkezimiz, sadece işlevsellik değil, aynı zamanda güvenlik açısından da yüksek standartlara sahiptir. 24 saat güvenlik hizmetleri ve modern güvenlik sistemleriyle donatılmış olan tesisimiz, işletmenizin ve çalışanlarınızın güvenliğini en üst düzeyde korur. Ayrıca, ortak alanlarda bulunan sosyal tesisler ve dinlenme alanları, çalışanlarınıza konforlu bir çalışma ortamı sunar.

Yüksek kaliteli inşaat malzemeleri ve modern mimari anlayışıyla hayata geçirilen merkezimiz, işletmenizin prestijini artıracak ve sektördeki rekabet gücünüzü pekiştirecektir. İş yerinizin geleceğini güvence altına almak ve işletmenizi bir adım öne çıkarmak için bu fırsatı kaçırmayın.

ÇELİK ÇATI

**SANDVIÇ PANEL
ÇELİK ÇATI
BETONARME DÖŞEME**

BETON TABLİYE

**HER DÜKKAN İÇİN MAKİNE
PARKURU BALKONU
(KOMPRESÖR, KLİMA VB.)**

**MODERN TASARIM VE GENİŞ ALANLARLA,
İŞİNİZİN KALBİNDE DAHA FAZLA ALAN**



meskär *Ender*

PRESTİJLİ CADDE DÜKKANLARI



18
metre

BELEDİYE
YOLU



ÇIKIŞ

ÇIKIŞ

GİRİŞ

GİRİŞ

**ÇATIYA ÇIKIŞ
RAMPASI**

**KAPALI
OTOPARK GİRİŞİ**

A BLOK

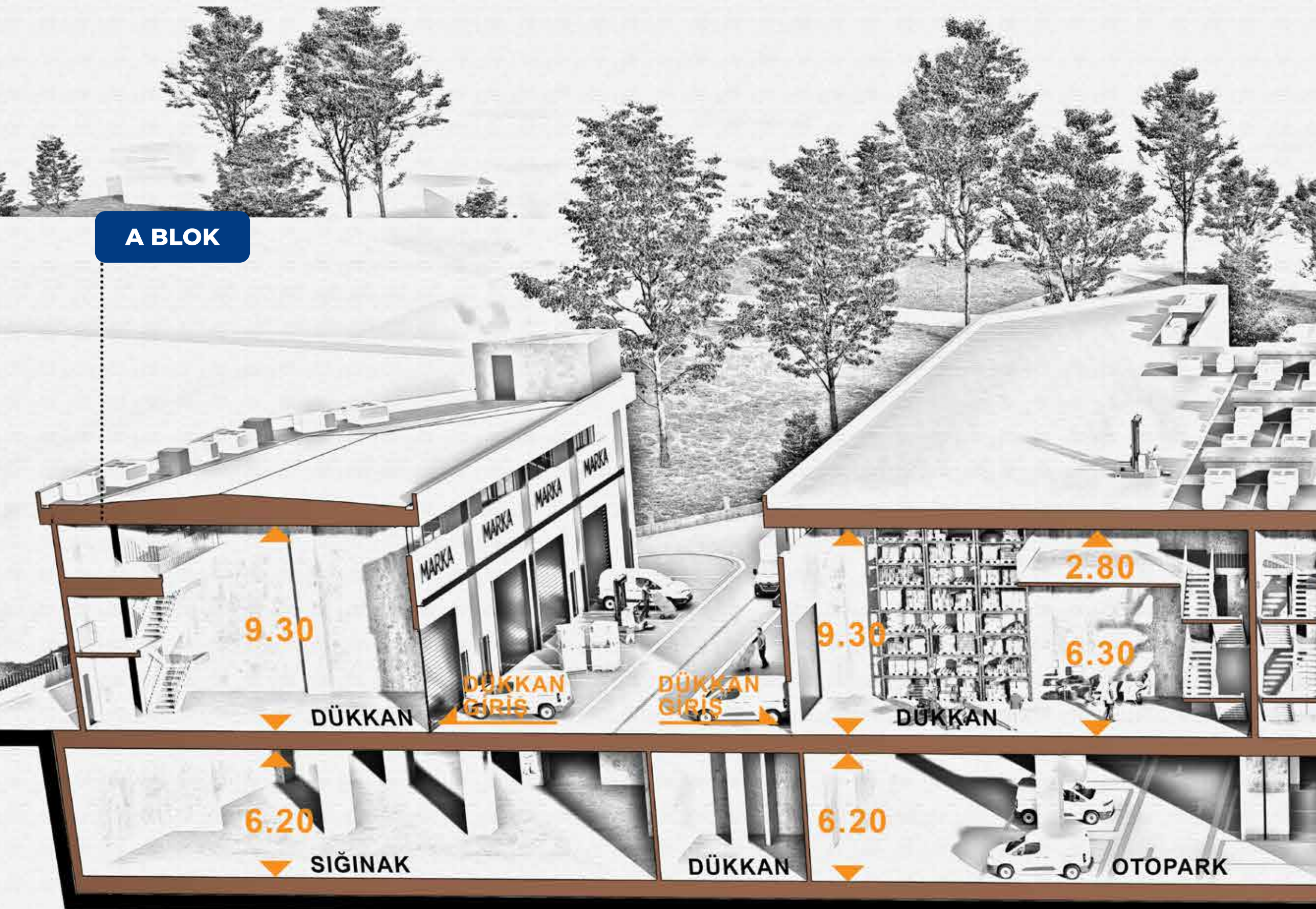
B BLOK



C BLOK



A BLOK



B BLOK

C BLOK



ENDER

A-BLOK

SANAYİ TİCARET VE LOJİSTİK MERKEZİ
MESKAR İNŞAAT A.Ş.

B-BLOK

MARKA

MARKA

GİRİŞLERDE
GÜVENLİK

meskär Ender

HER DÜKKAN ÖNÜNDE 2 ARAÇLIK OTOPARK

Yönetim Planı ile Tahsislendirilmiştir.





BLOKLAR ARASI **15** metre YOL GENİŞLİĞİ

HER DÜKKAN ÖNÜNDE

35m²

YÜK İNDİRME
ALANI



meskar *Ender*



GENİŞ DEPOLAMA ALANI

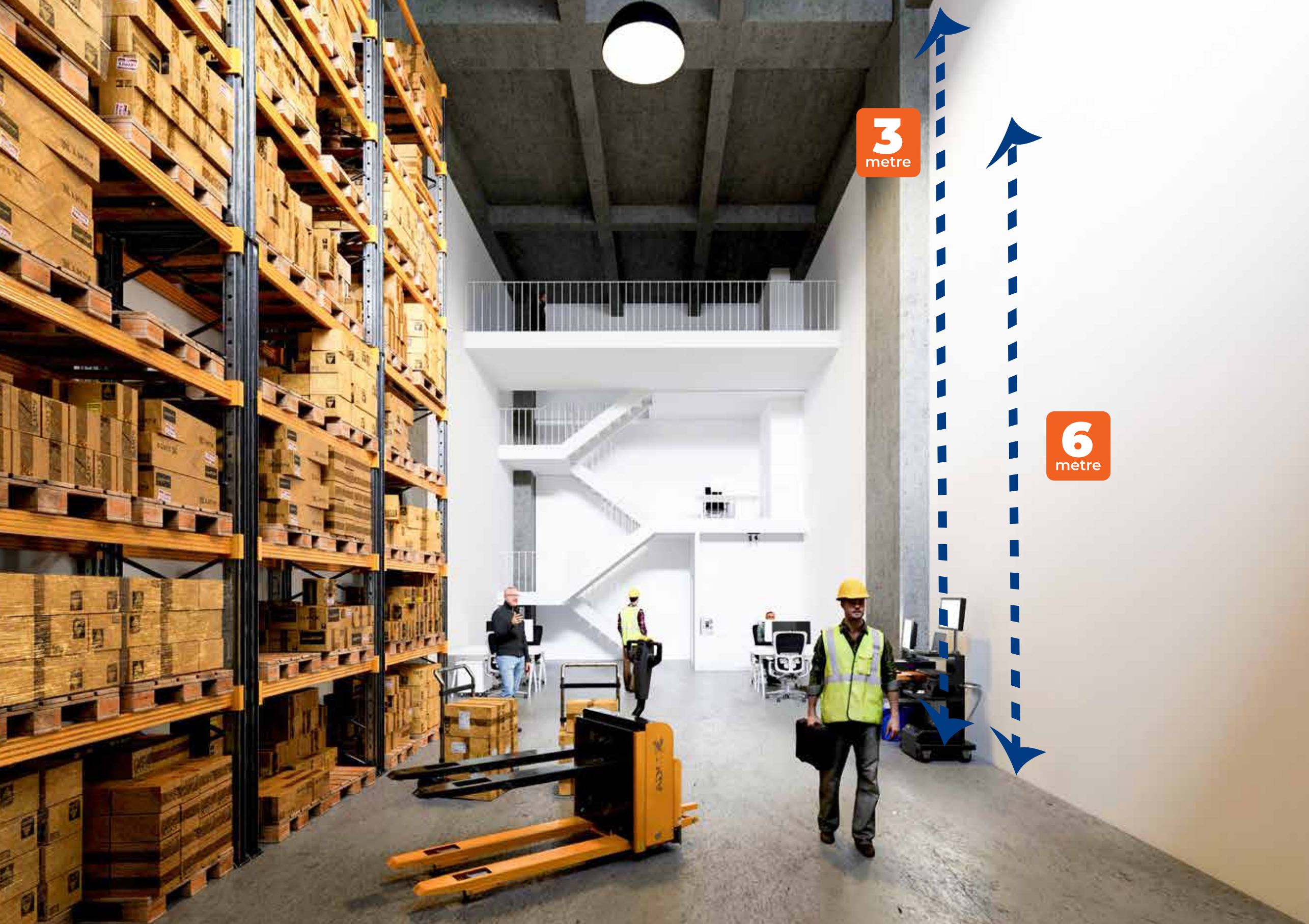
Bodrum katlarda en az
6m tavan yüksekliği

meskar® Ender



**FARKLI FONKSİYONLARDA
KULLANIM ALANLARI**

Esnek kullanım imkanı



3
metre

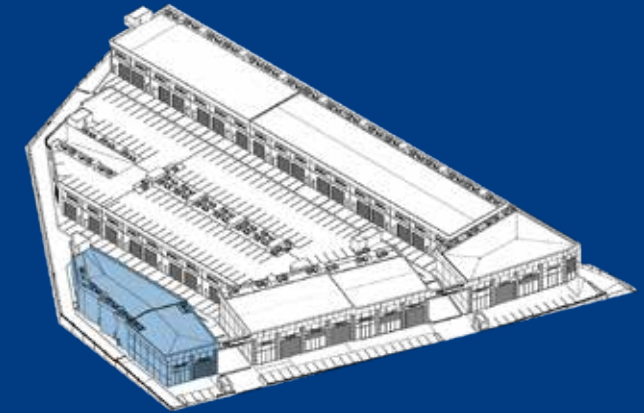
6
metre

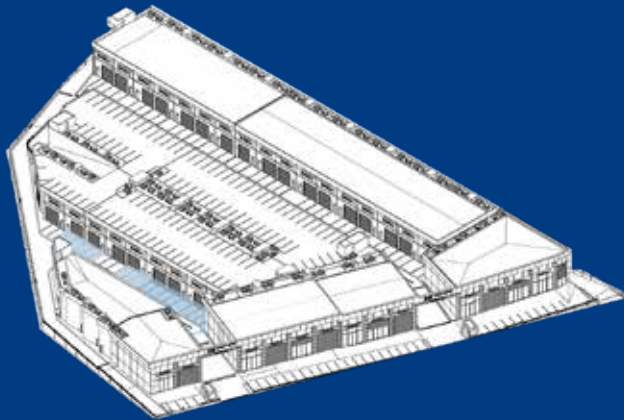
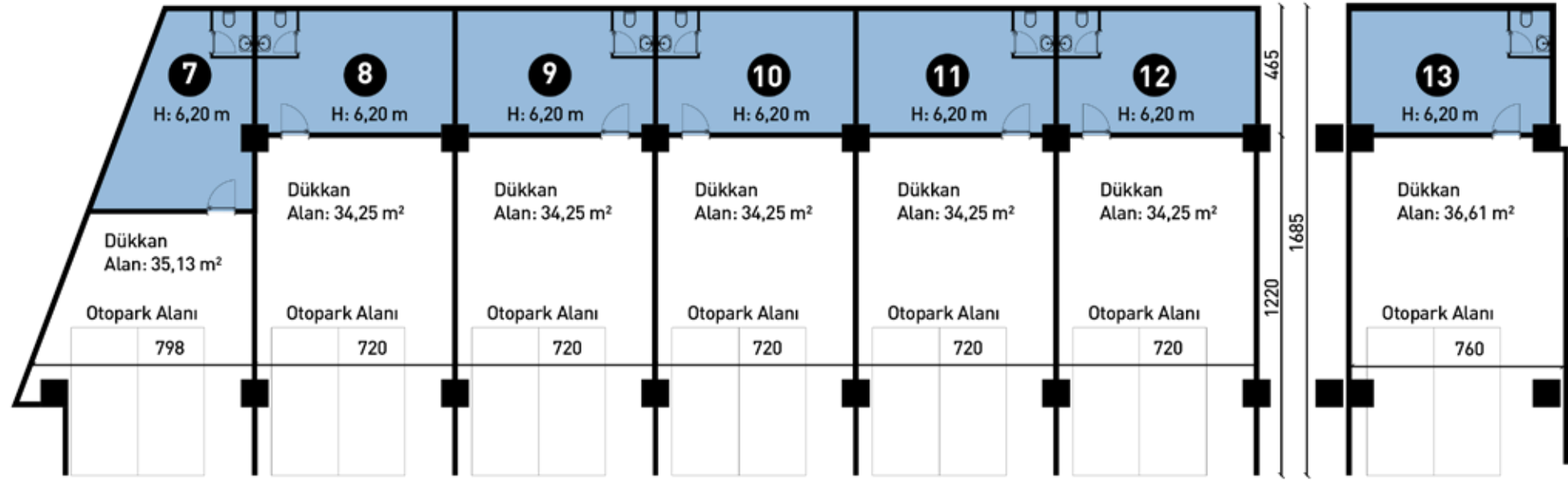
A BLOK - A1

ZEMİN KAT GİRİŞLİ DÜKKANLAR



NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
1	ASMA KAT + DEPO	227,07 m ²	251,39 m ²	349,51 m ²
2	ASMA KAT + DEPO	191,78 m ²	211,08 m ²	293,46 m ²
3	ASMA KAT	108,00 m ²	125,39 m ²	174,33 m ²
4	ASMA KAT	125,46 m ²	134,43 m ²	186,90 m ²
5	ASMA KAT	104,79 m ²	114,27 m ²	158,87 m ²
6	ASMA KAT	119,31 m ²	132,33 m ²	183,98 m ²

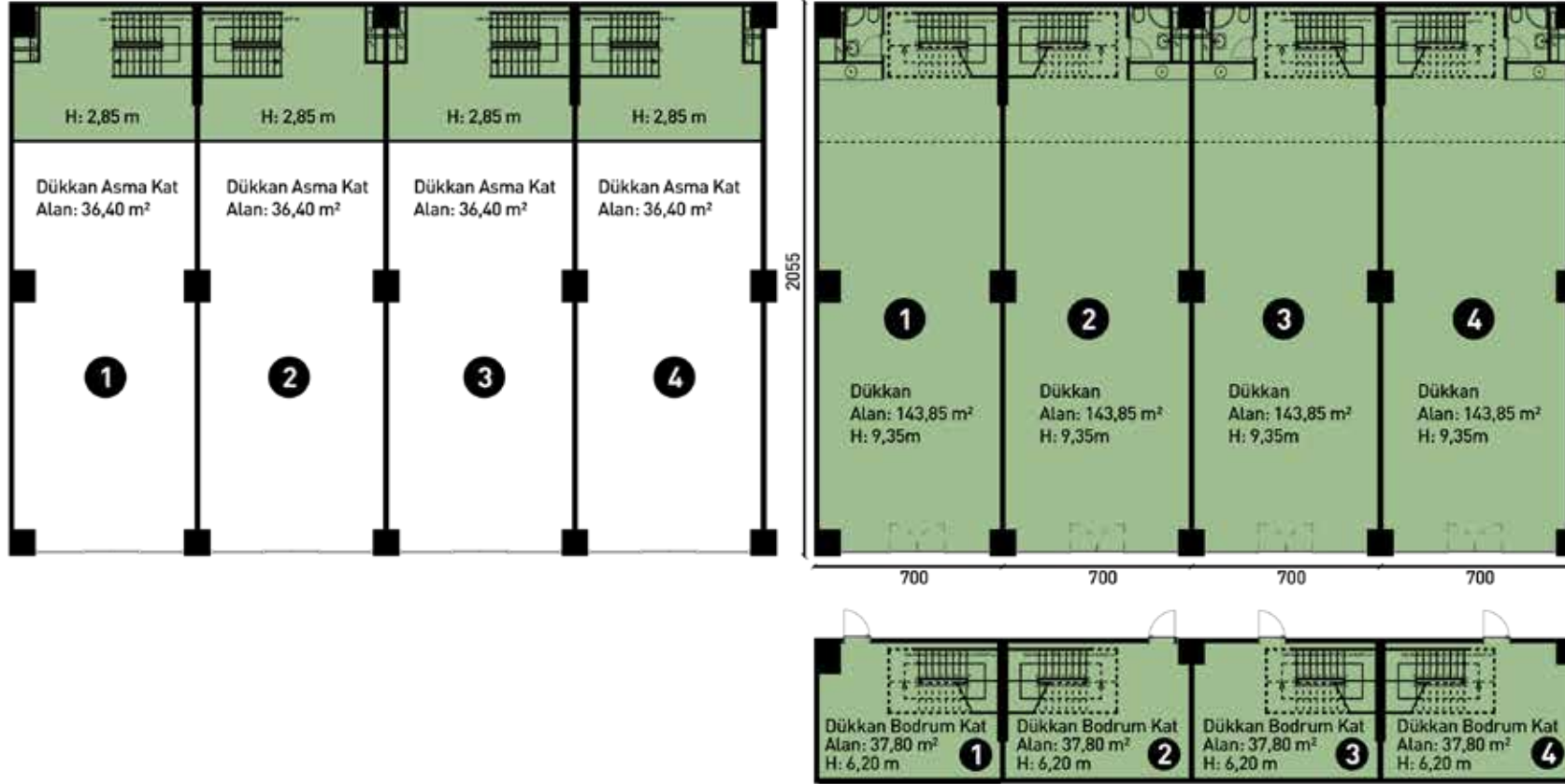




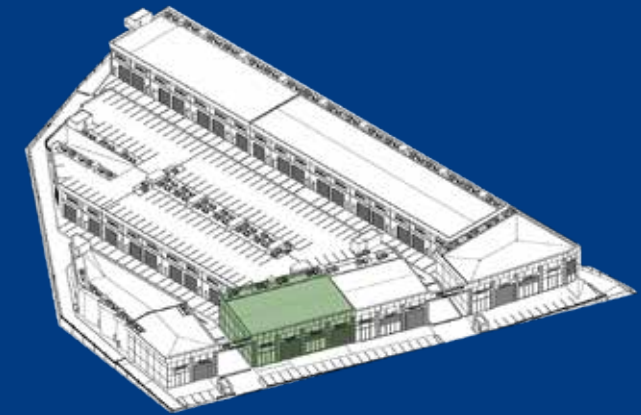
NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
7	-	30,59 m ²	35,13 m ²	48,84 m ²
8	-	30,08 m ²	34,25 m ²	47,62 m ²
9	-	29,36 m ²	34,25 m ²	47,62 m ²
10	-	30,08 m ²	34,25 m ²	47,62 m ²
11	-	30,08 m ²	34,25 m ²	47,62 m ²
12	-	30,28 m ²	34,25 m ²	47,62 m ²
13	-	30,32 m ²	36,61 m ²	50,90 m ²

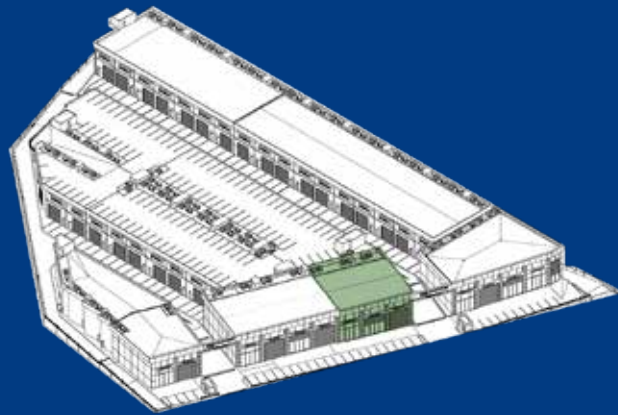
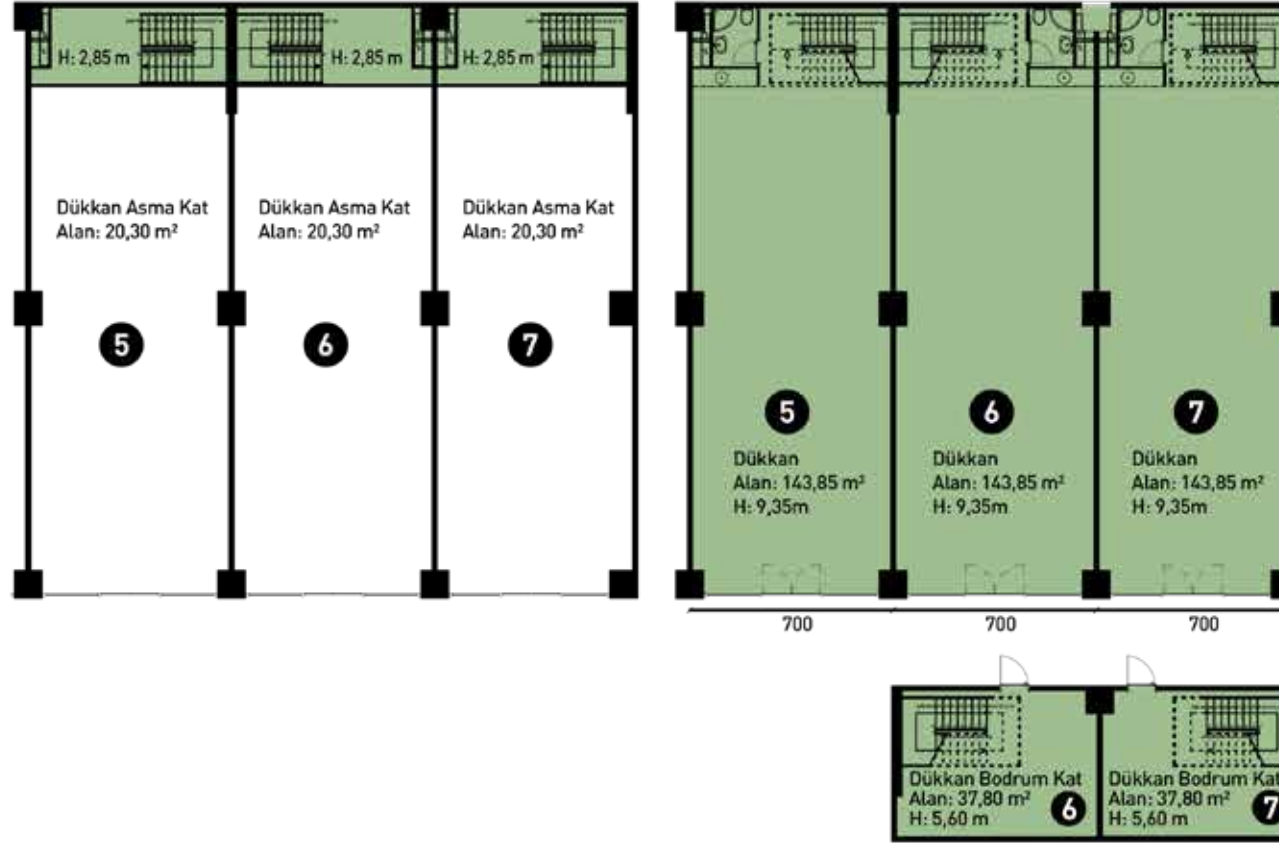
B BLOK - B1

ZEMİN KAT GİRİŞLİ DÜKKANLAR



NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
1	ASMA KAT + DEPO	194,34 m ²	218,05 m ²	303,15 m ²
2	ASMA KAT + DEPO	200,01 m ²	218,05 m ²	303,15 m ²
3	ASMA KAT + DEPO	200,01 m ²	218,05 m ²	303,15 m ²
4	ASMA KAT + DEPO	201,06 m ²	219,94 m ²	305,78 m ²

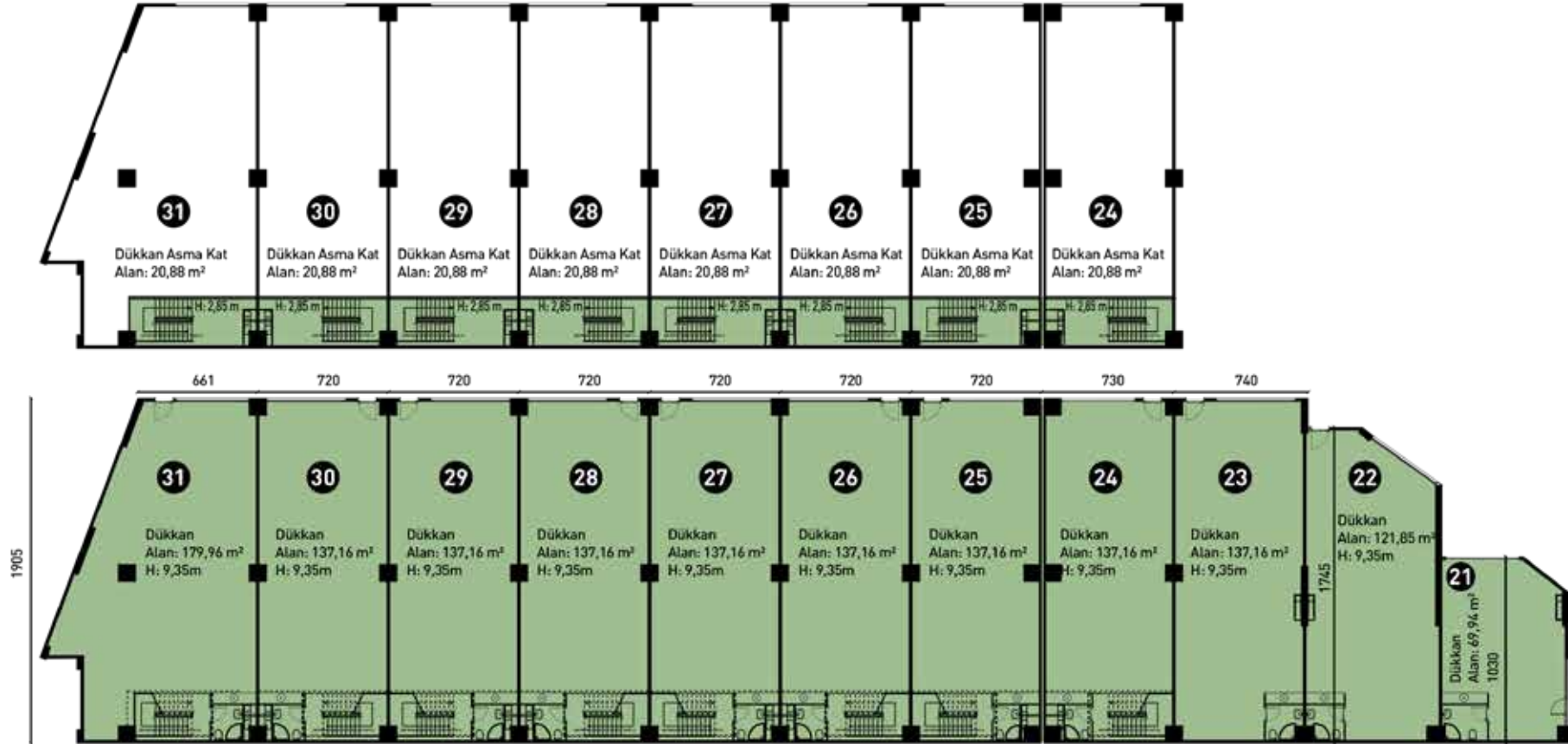


B BLOK - B1
ZEMİN KAT GİRİŞLİ DÜKKANLAR

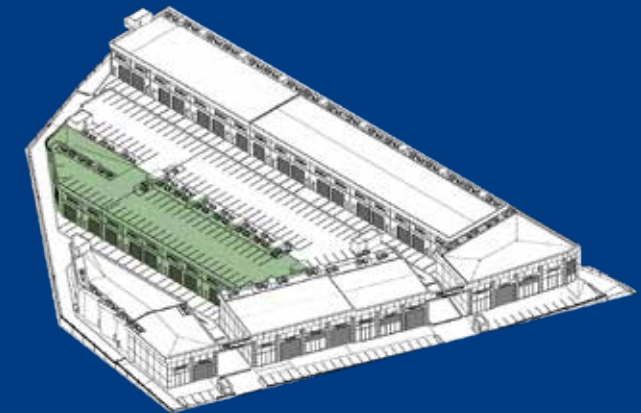
NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
5	ASMA KAT	151,05 m ²	164,15 m ²	228,22 m ²
6	ASMA KAT + DEPO	184,60 m ²	201,95 m ²	280,77 m ²
7	ASMA KAT + DEPO	180,38 m ²	201,95 m ²	280,77 m ²

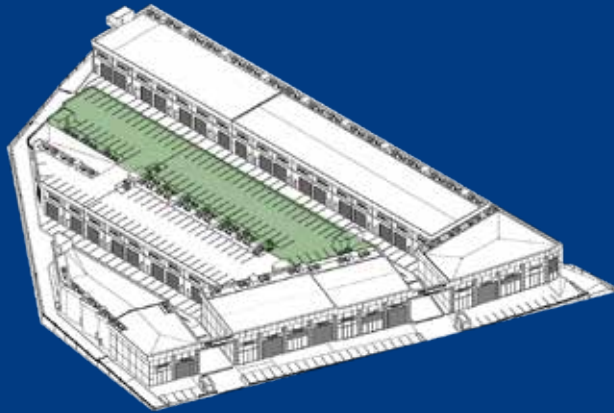
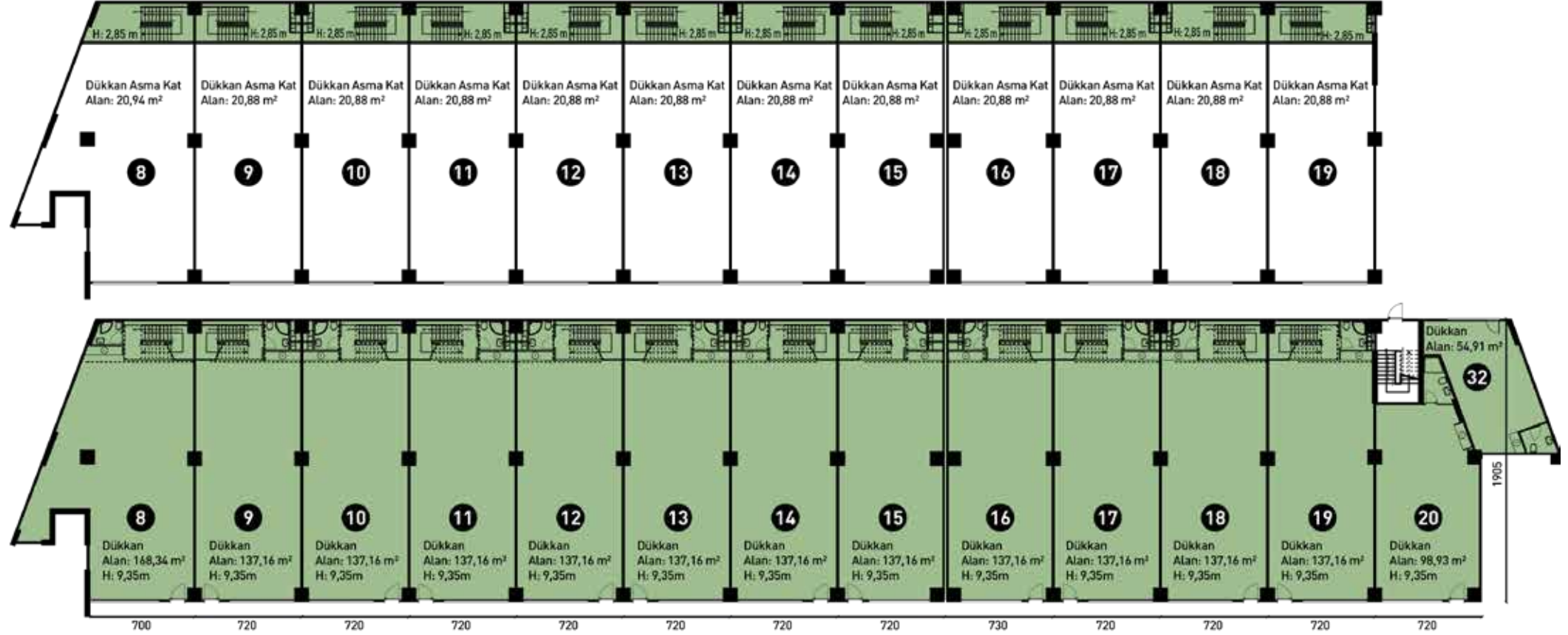
B BLOK - B2

ZEMİN KAT GİRİŞLİ DÜKKANLAR



NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
21	-	66,22 m²	69,94 m²	97,24 m²
22	-	114,00 m²	121,85 m²	169,41 m²
23	-	128,78 m²	137,16 m²	190,69 m²
24	ASMA KAT	142,02 m²	158,04 m²	219,72 m²
25	ASMA KAT	142,02 m²	158,04 m²	219,72 m²
26	ASMA KAT	145,09 m²	158,04 m²	219,72 m²
27	ASMA KAT	145,09 m²	158,04 m²	219,72 m²
28	ASMA KAT	145,09 m²	158,04 m²	219,72 m²
29	ASMA KAT	145,09 m²	158,04 m²	219,72 m²
30	ASMA KAT	145,09 m²	158,04 m²	219,72 m²
31	ASMA KAT	183,83 m²	200,84 m²	279,23 m²

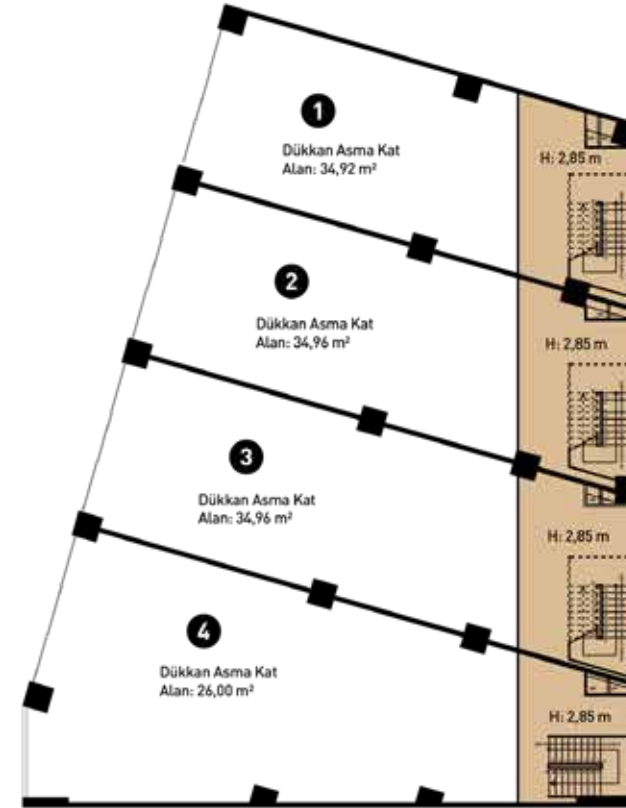
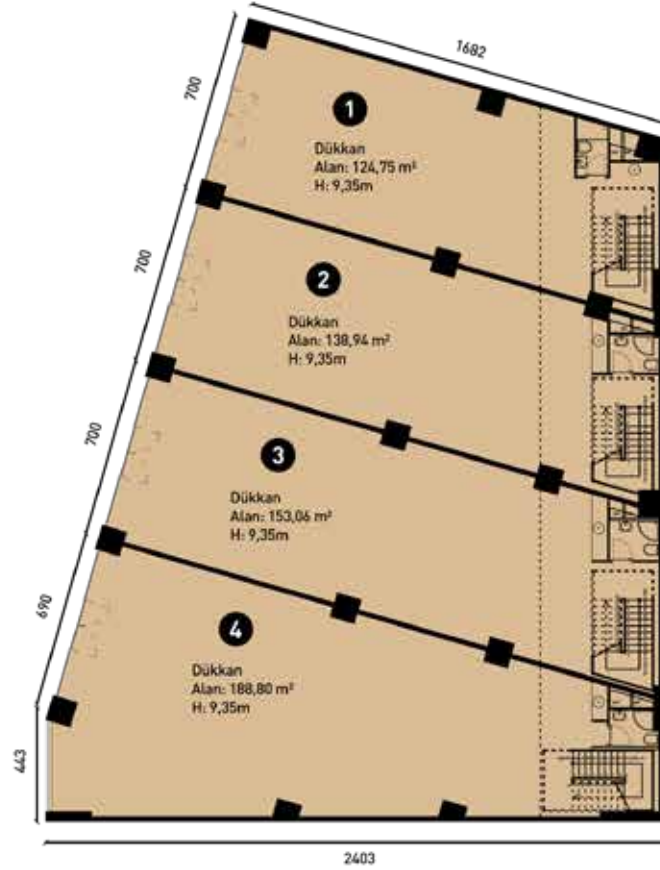




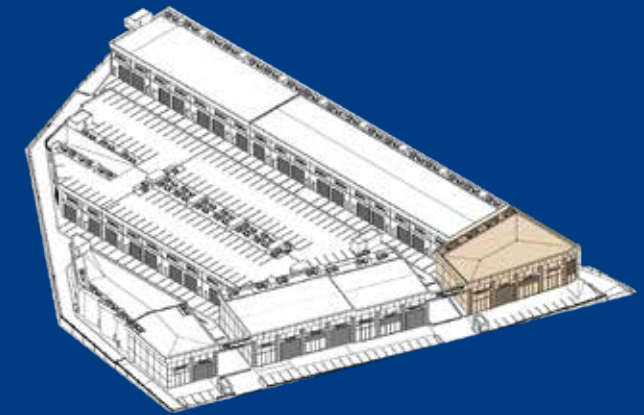
NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
8	ASMA KAT	173,77 m ²	189,28 m ²	263,16 m ²
9	ASMA KAT	145,09 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
10	ASMA KAT	145,09 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
11	ASMA KAT	145,09 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
12	ASMA KAT	145,09 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
13	ASMA KAT	145,09 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
14	ASMA KAT	145,09 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
15	ASMA KAT	142,02 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
16	ASMA KAT	142,02 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
17	ASMA KAT	145,29 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
18	ASMA KAT	145,29 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
19	ASMA KAT	145,67 m ²	158,04 m ²	219,72 m ²
20	ASMA KAT	90,50 m ²	98,93 m ²	137,54 m ²
32	ASMA KAT	46,02 m ²	54,91 m ²	76,34 m ²

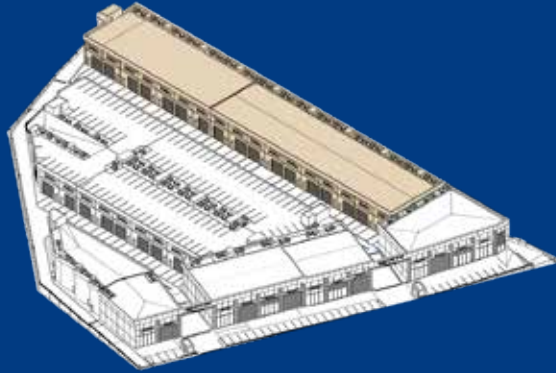
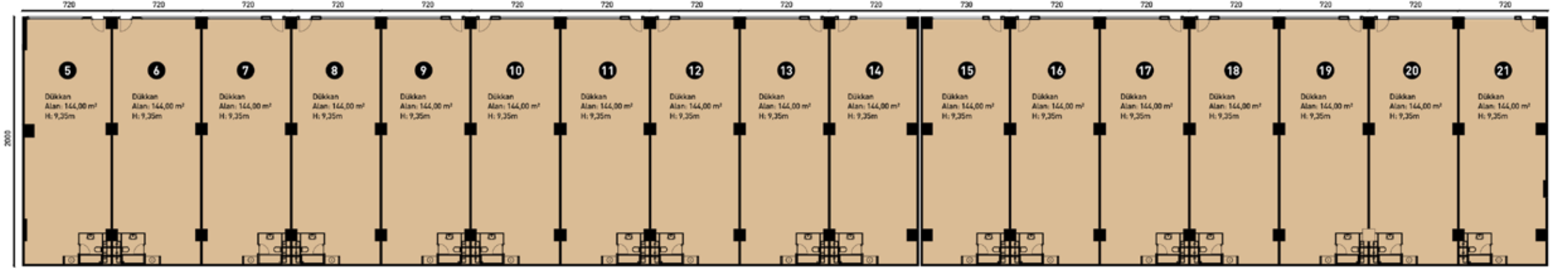
C BLOK - C1

ZEMİN KAT GİRİŞLİ DÜKKANLAR



NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
1	ASMA KAT	141,49 m²	159,67 m²	221,99 m²
2	ASMA KAT	159,07 m²	173,90 m²	241,77 m²
3	ASMA KAT	173,43 m²	188,02 m²	261,40 m²
4	ASMA KAT	196,60 m²	214,80 m²	298,64 m²

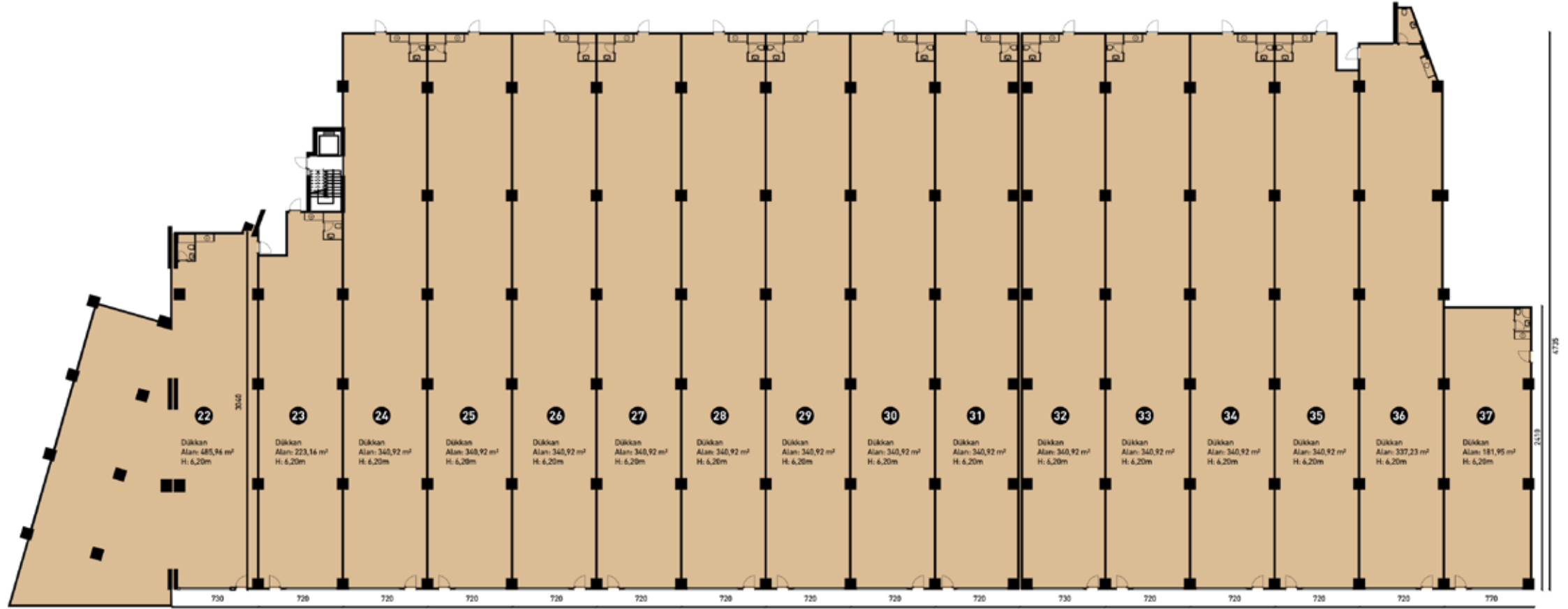




NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN	NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
5	-	134,04 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	14	-	131,00 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
6	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	15	-	131,00 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
7	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	16	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
8	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	17	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
9	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	18	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
10	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	19	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
11	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	20	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
12	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²	21	-	130,72 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²
13	-	134,14 m ²	144,00 m ²	200,20 m ²					

C BLOK - C3

BODRUM KAT GİRİŞLİ DÜKKANLAR



NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN	NO	ÖZELLİK	NET ALAN	BRÜT ALAN	G.BRÜT ALAN
22	-	459,78 m²	485,96 m²	675,63 m²	30	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²
23	-	211,32 m²	223,16 m²	310,26 m²	31	-	295,01 m²	340,92 m²	473,98 m²
24	-	323,62 m²	340,92 m²	473,98 m²	32	-	295,01 m²	340,92 m²	473,98 m²
25	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²	33	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²
26	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²	34	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²
27	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²	35	-	317,68 m²	340,92 m²	473,98 m²
28	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²	36	-	316,54 m²	337,23 m²	468,85 m²
29	-	323,79 m²	340,92 m²	473,98 m²	37	-	169,80 m²	181,95 m²	252,96 m²





TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ

- ✓ 200 Ø Delikli Drenaj Borusu
- ✓ 300 Ø Delikli Korige Borusu
- ✓ Drenaj Keçesi
- ✓ Yıkanmış Mıcır
- ✓ Eğim Betonu Atılarak Su Yönü Verilmiştir.





ZEMİN UYGULAMASI

Temel Altına 80cm Ø Çapında 6mt. Temel Altı İksa 
Yapılmış ve Zemin Grovak Malzeme ile 30cm
Sıkıştırılmıştır, Üzerine 15cm Taş Tozu Serilerek Silindir
ile Sıkıştırılarak Mühendislik Dolgusu Yapılmıştır.







Meskar A.Ş. olarak gururla sunuyoruz:

İş dünyasına yönelik modern ve işlevsel çözümler sunma vizyonumuzun bir parçası olarak geliştirdiğimiz

Ender Sanayi, Ticaret ve Lojistik Merkezi ile karşınızdayız.

Bu prestijli proje, sanayi, ticaret ve lojistik sektörlerinin ihtiyaçlarını en üst düzeyde karşılamak amacıyla tasarlandı.

Ender Sanayi, Ticaret ve Lojistik Merkezi, stratejik konumu ile sanayi ve ticaretin kalbinde yer almaktadır.

Modern altyapısı, geniş olanakları ve yüksek standartlardaki hizmetleri ile işlerinizi bir adım öne taşıyacak.

Bu proje, iş dünyasının gereksinimlerini karşılamak ve sizlere en iyi hizmeti sunmak için tasarlandı.

Meskar A.Ş. olarak, bu prestijli projeyi sizlerle buluşturmanın gururunu yaşıyoruz.



www.meskar.com.tr

Ender

SANAYİ, TİCARET VE
LOJİSTİK MERKEZİ | TUZLA
İSTANBUL

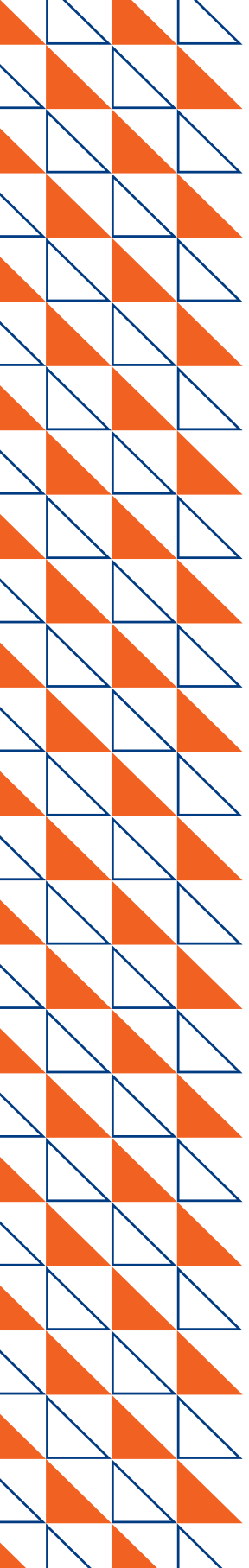
Bu katalogda yer alan **Ender Sanayi, Ticaret ve Lojistik Merkezi** ile ilgili bilgiler, en güncel verilerle hazırlanmıştır. Ancak, basım sürecinden kaynaklanabilecek olası yazım hataları, baskı hataları veya diğer teknik hatalar konusunda **Meskar A.Ş.** sorumluluk kabul etmemektedir.

Meskar A.Ş., **Ender Sanayi, Ticaret ve Lojistik Merkezi**'nin tasarımı, yapım aşamaları, teknik özellikleri ve katalogda yer alan diğer tüm bilgiler üzerinde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogdaki içerik, yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve bağlayıcı nitelik taşımaz.

Ender Sanayi, Ticaret ve Lojistik Merkezi'nin güncel durumu ve detayları hakkında bilgi almak için lütfen **Meskar A.Ş.** ile doğrudan iletişime geçiniz.



www.meskar.com.tr



meskar®

Ender

SANAYİ, TİCARET VE
LOJİSTİK MERKEZİ

TUZLA
İSTANBUL

Ender

SANAYİ, TİCARET VE
LOJİSTİK MERKEZİ

TUZLA
İSTANBUL

meskar[®]

Ender Sanayi ve Ticaret Merkezi bir Meskar projesidir.

www.meskar.com.tr

Konum



Tepeören Mah. Hidayet Sok.
No:3 Tuzla / İSTANBUL

0224 **372 7 474**
0530 **969 3 334**